

**REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
REGIÓN DE LOS LAGOS**

**SE PRONUNCIA SOBRE CONSULTA DE PERTINENCIA DE
INGRESO AL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL.**

RESOLUCIÓN EXENTA SEA LOS LAGOS N° _____/

Puerto Montt,

VISTOS:

1. Lo dispuesto en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y en el D.S. N° 40 de 2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Lo dispuesto en la Ley 19.880 del 29 de mayo de 2003 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado; lo indicado en el dictamen N° 7.620 de 1 de febrero de 2013, de Contraloría General de la República, y en la Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República, sobre exención del trámite de toma de razón.
2. Lo dispuesto en los artículos 8 y 10 de la Ley N° 19.300, de Bases Generales del Medio Ambiente y en los artículos 3 y 26 del D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El oficio Ord. N° 131456 del 12 de septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que "Imparte instrucciones sobre las consultas de pertenencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental".
4. La carta S/N de fecha 13 de febrero de 2020 , ingresada al SEA REGIÓN DE LOS LAGOS el 03 de abril de 2020 , por el señor CESAR MAURICIO FUENTES CALABRANO, SOCIEDAD FUENTES Y GAVILAN spA .

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 8 de la Ley N° 19.300 establece que los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 de la Ley, y detallados en el artículo 3 del Reglamento del SEIA, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental de acuerdo a lo establecido en dicha normativa.
2. Que, el artículo 26 del D.S. N°40, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, dispone que *"Sin perjuicio de las facultades de la Superintendencia para requerir el ingreso de un proyecto o actividad, los proponentes podrán dirigirse al Director Regional o al Director Ejecutivo del Servicio, según corresponda, a fin de solicitar un pronunciamiento sobre si, en base a los antecedentes proporcionados al efecto, un proyecto o actividad debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. La respuesta que emita el Servicio deberá ser comunicada a la Superintendencia."*

3. Que, mediante presentación en carta S/N de fecha 13 de febrero de 2020 ingresada al SEA REGIÓN DE LOS LAGOS, el señor CESAR MAURICIO FUENTES CALABRANO, SOCIEDAD FUENTES Y GAVILAN spA, solicita que esta Dirección Regional se pronuncie acerca de si el proyecto o actividad que describe es de aquellos que según las normas citadas en los considerandos anteriores, no puede ejecutarse o modificarse sin someterse previamente al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.
4. Que, de acuerdo a los antecedentes presentados por el señor CESAR MAURICIO FUENTES CALABRANO, SOCIEDAD FUENTES Y GAVILAN spA, el proyecto consiste y contempla, en síntesis, lo siguiente:

“CUS predio en Colonia Alerce”

La actividad se localiza en predio rural ubicado en la Colonia Alerce, Comuna de Puerto Montt, denominado Lote N03, Individualizado en el plano archivado bajo el NO I. 856 del año 1.999 en los Documentos Anexos del Registro de Propiedad, con una superficie de 5.001 m2, Rol de Avalúo Territorial N02257-77 de la Comuna de Puerto Montt.
Ubicación Geodésica Huso 18, Dátum WGS 84 NORTE: 5.416.109; ESTE: 677.854 .

En dicho bien raíz, se pretende solicitar ante la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura el Cambio de Uso de Suelo de la totalidad de la superficie del predio 5.001 m2, con el propósito de ser utilizados con un fin industrial. En efecto, en dicha propiedad se encuentra construido un galpón de 480 m2 de bases de hormigón y estructura de fierro con cubierta y revestimiento exterior de planchas de fierro galvanizado, piso radier de hormigón y portones de estructura de fierro con instalación eléctrica entubada a la vista, con el propósito de acopiar maderas. Además se encuentra en proceso de construcción una oficina con baños para el personal y lockers de 72 m2, con bases de hormigón, estructura de madera, cubierta de planchas de fierro galvanizado, revestimiento exterior e interior en madera de pino, piso de madera, ventanas de madera y puertas atableradas de madera, baños para damas y varones, un recinto para cocina y comedor del personal y se habilitarán estacionamientos para vehículos menores (4 autos o camionetas del personal o clientes de la empresa; y para estacionar 2 camiones de la empresa o de clientes).

La propiedad, cuenta con red de energía eléctrica y utiliza una potencia máxima de 3 KVA, cuenta con agua potable rural del sector de La Colonia y el alcantarillado es particular en base a fosa séptica tipo Nitt, las aguas servidas serán evacuadas a camiones aljibes adecuados para tal efecto cuando están ocupadas en un 60% y posteriormente las aguas servidas se trasladan fuera del recinto a locales autorizados por el Servicio Nacional de Salud. La propiedad no produce riles, por lo tanto no es un agente emisor. El personal que labora en la propiedad es de un máximo de 6 personas y tiene una capacidad máxima de atención de 50 personas al día.

El resto de la superficie del terreno será ocupada para caminos de acceso y terreno para el acopio de madera. También, se habilitarán prados y jardines para hermosear el entorno de la propiedad.

5. Que, el proyecto no reúne las características ni alcanza las magnitudes señaladas en los literales del artículo 3 del D.S. 40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
6. Que este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes proporcionados el señor CESAR MAURICIO FUENTES CALABRANO, SOCIEDAD FUENTES Y GAVILAN spA, cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso exime al proyecto del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.

7. Que, se entiende formar parte de la presente resolución, todos los antecedentes expuestos y acompañados por el señor CESAR MAURICIO FUENTES CALABRANO, SOCIEDAD FUENTES Y GAVILAN spA, en su carta S/N de fecha 13 de febrero de 2020, disponibles en el Sistema Pertenencia, al que se accede a través del sitio web www.sea.gob.cl , teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-1120 .

SE RESUELVE:

1. Que el proyecto descrito por el señor CESAR MAURICIO FUENTES CALABRANO, SOCIEDAD FUENTES Y GAVILAN spA , en el Considerando 4 de la presente Resolución, no requiere del ingreso obligatorio al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental en forma previa a su ejecución, por no poseer las características ni alcanzar las magnitudes de los literales señalados en el artículo 3° literal del D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio de Medio Ambiente.
2. El presente acto es susceptible de ser impugnado mediante los recursos de reposición y/o jerárquico , regulados en el artículo 59 de la Ley N° 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, recursos que deberán interponerse dentro de los 5 días siguientes a la notificación del acto.

Anótese, notifíquese por carta certificada al Titular del proyecto y Comité Técnico, y Archívese.

ALFREDO WENDT SCHEBLEIN
Director Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Los Lagos

Distribución:

- Superintendencia del Medio Ambiente.
- SEREMI de Salud Región de Los Lagos
- SEREMI de Agricultura Región de Los Lagos
- SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- SAG Dirección Regional Región de Los Lagos

C/c:

- Repositorio de Pertinencias.
- Archivo SEA Región de Los Lagos.